

BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., Société Civile Immobilière

Société Civile

Siège Social : L – 2326 LUXEMBOURG - 2, rue Nicolas Petit

STATUTS :

Entre les soussignés :

1 – Monsieur Jean BEAUCHAT, né le 11 Décembre 1931 à Montigny Les Metz (F), résident 6 allée du Général Delestraint à MONTIGNY LES METZ (57950) FRANCE

2 – Monsieur Pierre Charles Eugène BEAUCHAT, né le 7 Février 1963 à METZ (F), résident 10 rue de la Grange Aux Ormes à MARLY (57155) FRANCE

3 – Monsieur Alexandre BEAUCHAT, né le 06 Octobre 1997 à METZ (F), résident 10 rue de la Grange Aux Ormes à MARLY (57155) FRANCE

Il a été convenu de dresser les statuts d'une société civile immobilière familiale qu'ils entendent constituer entre eux comme suit :

Titre Ier – Dénomination – Objet – Durée – Siège :

Art. 1er. La société civile immobilière familiale prend la dénomination BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., Société Civile Immobilière.

Art. 2. La société a pour objet l'achat, la vente, la construction, l'aménagement, la gestion, l'administration et la mise en valeur d'un ou de plusieurs immeubles, en dehors de toutes opérations commerciales ainsi que l'exercice de toutes activités accessoire, nécessaires ou utiles à la réalisation de l'objet principal.

BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., Société Civile Immobilière.

Société Civile

Siège social : L-2326 Luxembourg, 2 Rue Nicolas Petit

Art. 3. La société est constituée pour une durée indéterminée.

La dissolution de la société ne peut être décidée par les associés qu'avec les majorités prévues pour la modification des statuts. Toutefois, chaque associé peut céder ses parts conformément aux dispositions de l'article 6 des statuts.

Art. 4. Le siège de la société est établi à Luxembourg. Il pourra être transféré en toute autre localité du grand-Duché de Luxembourg par simple décision des gérants.

Titre II. Capital – Apports – Parts :

Art. 5 . Le capital social est fixé à la somme de cinquante mille euros (50.000,00,- €), divisé en cent (100) parts sociales de cinq cent euros (500,- €) chacune.

Il a été souscrit comme suit :

a) Monsieur Jean BEAUCHAT, préqualifié, cinquante parts sociales	50
b) Monsieur Pierre Charles Eugène BEAUCHAT, préqualifié, vingt cinq parts sociales	25
c) Monsieur Alexandre BEAUCHAT, préqualifié, vingt cinq parts sociales	25
Total : cent parts sociales	100

Ces parts ont été intégralement libérées par des versements en espèces, de sorte que la somme de cinquante mille euros (50.000,00-€) se trouve dès à présent à la libre disposition de la société.

BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., Société Civile Immobilière.

Société Civile

Siège social : L-2326 Luxembourg, 2 Rue Nicolas Petit

Art. 6. Les parts sociales sont librement cessibles entre associés. La cession des parts s'opérera par acte authentique ou sous seing privé, en observant l'article 1690 du Code civil. Les parts sociales ne peuvent être cédées entre vifs ou transmises pour cause de mort par un associé à des non-associés (à l'exception des descendants en ligne directe) que moyennant l'agrément unanime des autres associés.

Art. 7. Les associés supportent les pertes de la société proportionnellement à leurs parts dans la société. Chaque part d'intérêt est indivisible à l'égard de la société.

Titre III. - Administration :

Art. 8. la société est administrée par un ou plusieurs gérants nommés par les associés à la majorité des voix. Le ou les gérant (s) ont les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom et pour le compte de la société et faire et autoriser tous actes et opérations nécessaires à la réalisation de son objet social.

La société est valablement engagée par la signature individuelle d'un des gérants.

Art. 9. Le bilan est soumis à l'approbation des associés qui décident de l'emploi des bénéfices. En cas de distribution de bénéfice, les bénéfices sont répartis entre les associés proportionnellement au nombre de leurs parts sociales.

Art. 10. Le vote des délibérations de l'assemblée des associations, sur tous les points y compris les modifications statutaires, est déterminé, par la majorité des trois quarts des votes des associés présents ou représentés, chaque part donnant droit à une voix.

Art. 11. L'assemblée des associés se réunira aussi souvent que les affaires de la société l'exigent sur convocation du ou des gérant (s) et sur convocation d'un ou de plusieurs associés. Pareille convocation doit contenir l'ordre du jour de l'assemblée.

BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., société civile immobilière

Société Civile

Siège social : L 2326 – Luxembourg – 2, Rue Nicolas Petit

Titre IV. - Exercice social :

Art. 12. L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année. Par dérogation, le premier exercice commencera aujourd'hui même pour finir le 31 décembre 2017 .

Titre V. - Dissolution – Liquidation :

Art. 13. La société ne prend pas fin par la mort, l'interdiction, la déconfiture ou la faillite d'un associé ou du ou des gérant (s).

Art. 14. En cas de dissolution, la liquidation sera faite par le ou les gérant (s), à moins que l'assemblée n'en décide autrement.

Titre VI. - Dispositions générales :

Art. 15. Les articles 1832 à 1872 du Code civil ainsi que les modifications apportées au régime des sociétés civiles par la loi du 18 septembre 1933 et ses modifications ultérieures trouveront leur application partout où il n'y est pas dérogé par les présents statuts.

BEAUCHAT JEAN INVEST S.C.I., société civile immobilière

Société Civile

Siège social : L 2326 – Luxembourg – 2, Rue Nicolas PETIT

Considération

La présente société civile immobilière est à considérer comme société familiale étant donné que les comparants sont père , fils et petit – fils.

Réunion des associés

Le statuts de la société ayant été ainsi arrêtés, les comparants représentant l'intégralité du capital social et se considérant comme dûment convoqués, déclarent se réunir à l'instant en assemblée générale extraordinaire et prennent à l'unanimité des voix les résolutions suivantes :

- 1) Monsieur Jean BEAUCHAT, né le 11 Décembre 1931 à Montigny Les Metz (F), résident 6 allée du Général Delestraint à MONTIGNY LES METZ (57950) FRANCE est nommé gérant pour une durée indéterminée.
- 2) Monsieur Pierre Charles Eugène BEAUCHAT, né le 7 février 1963 à Metz (F) résident 10 rue de la Grange Aux Ormes à Marly (57155) France est nommé gérant de la société pour une durée indéterminée.
- 3) Monsieur Alexandre BEAUCHAT, né le 06 Octobre 1997 à METZ (F), résident 10 rue de la Grange Aux Ormes à MARLY (57155) FRANCE
- 4) La société est valablement engagée par la signature individuelle d'un des gérants
- 5) Le siège social est fixé à L – 2326 Luxembourg – 2, rue Nicolas Petit

Fait et dressé en double à Luxembourg le 02 Janvier 2017

Signatures

Associé / Associé

